

INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN **I**NTEGRAL EN **A**RQUITECTURA



GESTIÓN **I**NTEGRAL EN **A**RQUITECTURA

PIENSA DIFERENTE
CONSTRUYE CALIDAD



INNOVA ARQUITECTURA, C/ NUEVA Nº 51, 02630 LA RODA (ALBACETE)



INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



INTRODUCCIÓN

EXPERIENCIA Y FLEXIBILIDAD AL SERVICIO DE SU EMPRESA

LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES ES LA MEJOR GARANTÍA

ESPECIALISTAS EN CALIDAD

ALTA CUALIFICACIÓN PROFESIONAL



En **INNOVA ARQUITECTURA** OFRECEMOS SERVICIOS INTEGRALES, TANTO TÉCNICOS COMO DE GESTIÓN, PARA DAR RESPUESTA A LAS NECESIDADES DEL CLIENTE. EL OBJETIVO FUNDAMENTAL ES FOMENTAR NUEVAS IDEAS Y CONCEPTOS QUE APUNTAN HACIA LA SOSTENIBILIDAD EN ARQUITECTURA, CAPAZ DE ADAPTARSE AL ENTORNO FÍSICO Y SOCIAL EN EL QUE TIENE LUGAR.

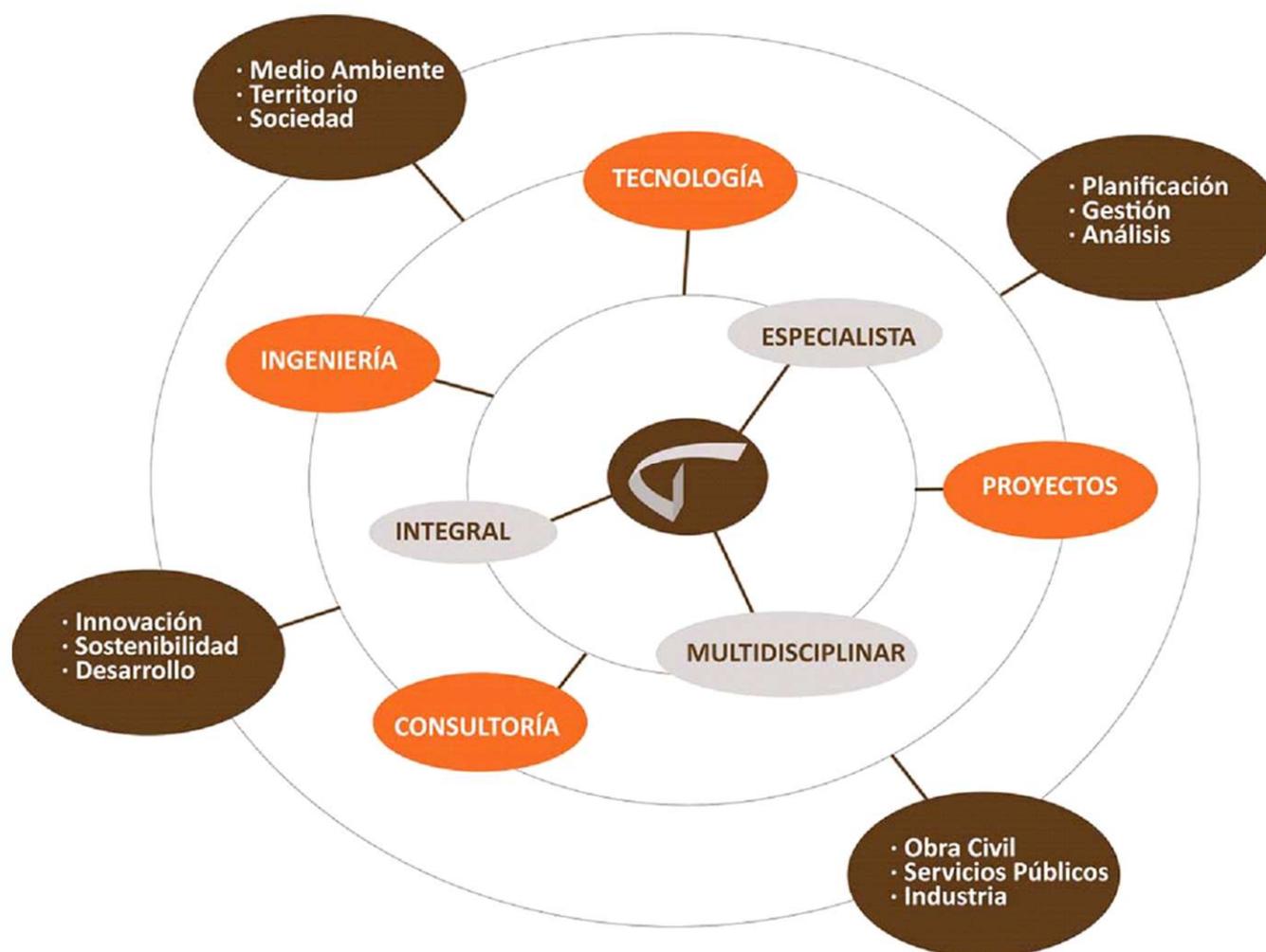
NOS REGIMOS POR LOS PRINCIPIOS DE HONRADEZ, RESPONSABILIDAD, EFICIENCIA Y CALIDAD, CONVENCIDOS DE QUE NUESTRO VALOR ES LA CONFIANZA Y SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES. POR ELLO, OFRECEMOS UN SERVICIO ADAPTADO A LAS EXPECTATIVAS Y NECESIDADES DE CADA CLIENTE, PARA GUIARLE HACIA LA OBTENCIÓN DE UN PRODUCTO QUE LOGRE EL EQUILIBRO ÓPTIMO ENTRE LAS VARIABLES ECONÓMICAS, TÉCNICAS Y HUMANAS. NOS APOYAMOS EN LA ATENCIÓN CONTINUADA PARA CONSEGUIR UN CONTROL EXHAUSTIVO DE TODAS LAS FASES DEL TRABAJO.

INNOVA ARQUITECTURA, C/ NUEVA N° 51, 02630 LA RODA (ALBACETE)



MARCO DE ACTUACIÓN

INNOVA ARQUITECTURA DESARROLLA SU ACTIVIDAD BASÁNDOSE EN CRITERIOS PLURALES, QUE ATIENDEN A PREMISAS DE ORDEN TÉCNICO, AMBIENTAL, ECONÓMICO, SOCIAL Y JURÍDICO. ESTE MODO DE ACTUACIÓN INTEGRADO PERMITE ABORDAR SOLUCIONES DE MAYOR ALCANCE, DURABILIDAD Y UTILIDAD PRÁCTICA.





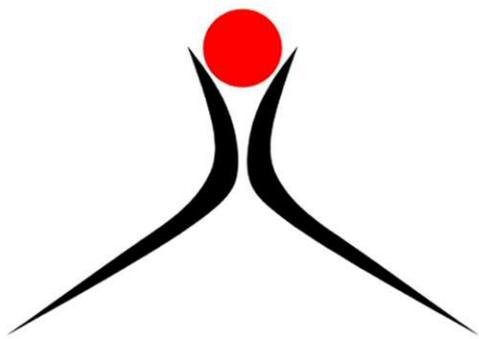
PROJECT MANAGEMENT

- SEGUIMIENTO DE ETAPAS DEL PROYECTO Y OBRA
- GESTIÓN DE VISADOS Y LICENCIAS
- GESTIÓN CON CONTRATOS, COMPRAS.
- SEGUIMIENTO DE LA EVOLUCIÓN ECONÓMICA
- CONTROL DE COSTES Y DEL PRESUPUESTO
- SEGUIMIENTO DE LOS PLAZOS
- ANÁLISIS DE MODIFICACIONES



- INFORMES SEMANALES
- REGISTRO DE LA DOCUMENTACIÓN
- LIQUIDACIÓN DE LA OBRA
- LIBRO DEL EDIFICIO.
- MANUAL USO Y MANTENIMIENTO.
- CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO
- COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD





INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

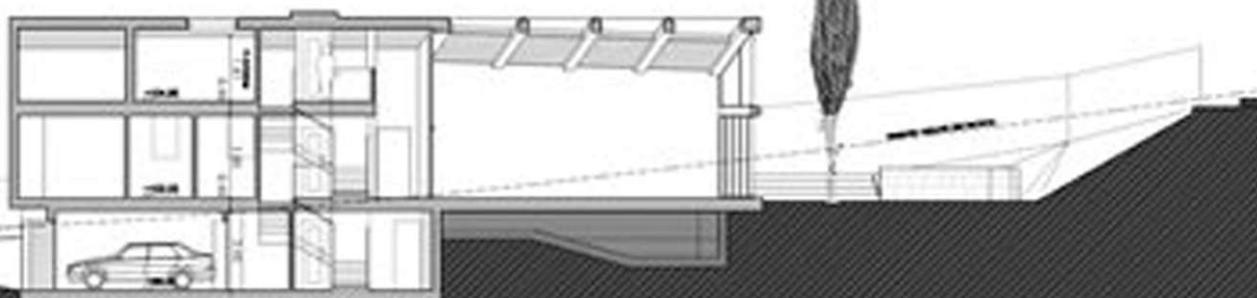
PROYECTO BÁSICO

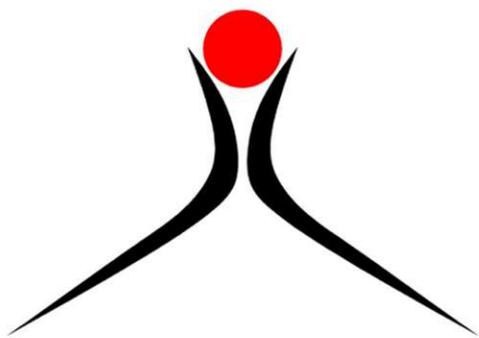
GENERACIÓN PROGRAMA DE NECESIDADES
ESTUDIO VIABILIDAD
CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ESTUDIO DEL EMPLAZAMIENTO
DESARROLLO DEL ANTEPROYECTO
DEFINICIÓN DE PRESTACIONES
GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS
APROXIMACIÓN PRESUPUESTARIA



PROYECTO EJECUCIÓN

JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA
DEFINICIÓN DE SISTEMAS
CÁLCULO DE ESTRUCTURA E INSTALACIONES
DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
CONTROL DE CALIDAD
MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO
ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
MEDICIONES Y PRESUPUESTOS DETALLADOS





INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



REFORMAS INTEGRALES

VIVIENDAS

DESDE REHABILITACIONES PARCIALES A REFORMAS INTEGRALES.

COMUNIDADES

DESDE PEQUEÑAS COMUNIDADES A GRANDES URBANIZACIONES.

REALIZAMOS TODA LA TRAMITACIÓN DE SU EXPEDIENTE.

ADemás, REALIZAMOS LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE SU EDIFICIO.

LOCALES Y OFICINAS

SERVICIO INTEGRAL EN EL CAMPO DEL DISEÑO E IMAGEN CORPORATIVA.

- ➔ PROYECTOS TÉCNICOS
- ➔ DISEÑO Y DIRECCIÓN DE OBRA
- ➔ GESTIÓN DE LICENCIA DE OBRA
- ➔ ALBAÑILERÍA E INSTALACIONES
- ➔ CARPINTERÍA Y MOBILIARIO
- ➔ INTERIORISMO

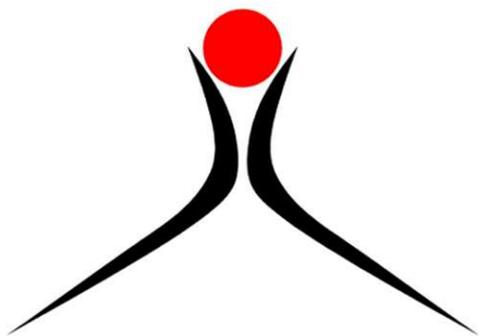


**PROFESIONALES DE LA
ARQUITECTURA A SU SERVICIO
GARANTÍA DE CALIDAD**

**SU REFORMA
DESDE 400€**

**PIDA PRESUPUESTO
665812235**





INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



AUTOPROMOCIONE SU VIVIENDA

INNOVA ARQUITECTURA PROPORCIONARÁ LA PROFESIONALIDAD QUE NECESITA EL AUTOPROMOTOR CON OBJETO DE REALIZAR SU VIVIENDA DESEADA SIN PREOCUPACIONES Y CUMPLIENDO LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN.

1. DEFINE su IDEA

ANÁLISIS DE VIABILIDAD DEL PROYECTO.

ASESORAMIENTO EN LA COMPRA DE LA PARCELA.

2. PROYECTA su IDEA

GARANTIZANDO EL COSTE REAL

3. COORDINA EL PROCESO DE PROMOCIÓN

PLANIFICACIÓN DE PROYECTO Y OBRA.

PLANIFICACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA.

GESTIÓN DE TRÁMITES Y SUMINISTROS.

4. CONSTRUYE su IDEA

CONTRATACIÓN DE EQUIPO

PROYECTO Y OBRA.

CONTROL DE EJECUCIÓN Y CALIDAD.



**PROFESIONALES DE LA
ARQUITECTURA A SU SERVICIO
GARANTÍA DE CALIDAD**

PIDA PRESUPUESTO

665812235





INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DESARROLLO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS

TRAZADO DE VIALES

DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA

CÁLCULO INSTALACIONES

SERVICIOS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS



PAISAJISMO

DISEÑO ESPACIO PÚBLICOS

CUMPLIMIENTO NORMATIVA

DISEÑO DE ZONAS VERDES

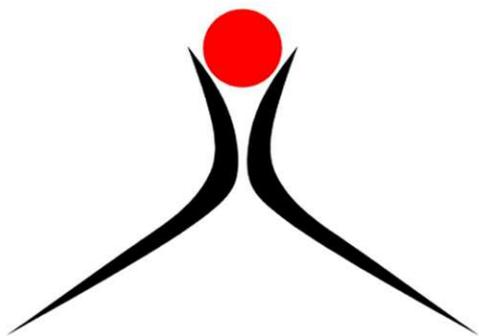
CÁLCULO ESTRUCTURA E INSTALACIONES

ESTUDIOS DE IMPACTO PAISAJÍSTICO

CONTROL DE CALIDAD

MEDICIÓN DE LA OBRA





INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



DESDE EL 1 DE JULIO DE 2013 ES OBLIGATORIO TENER CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA PODER VENDER O ALQUILAR UNA PROPIEDAD.

DICHO CERTIFICADO DEBE ESTAR A DISPOSICIÓN DEL COMPRADOR O ARRENDATARIO Y DEBE SER REALIZADO POR UN TÉCNICO HABILITADO SEGÚN LO DISPUESTO EN REAL DECRETO 235/2013 DE 5 DE ABRIL DE 2013.

**PROFESIONALES DE LA
ARQUITECTURA A SU SERVICIO
GARANTÍA DE CALIDAD**

SU CEE DESDE 65€

**PIDA PRESUPUESTO
665812235**



- 1. Es OBLIGATORIO**
- 2. EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL INMUEBLE.**
- 3. OBTENCIÓN DE LA ETIQUETA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.**





INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO



**PROFESIONALES DE LA
ARQUITECTURA A SU SERVICIO
GARANTÍA DE CALIDAD**

SU ITE DESDE 150€

**PIDA PRESUPUESTO
665812235**

- 1. CONOCER LA SITUACIÓN REAL DEL EDIFICIO**
- 2. DETECTAR PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO**
- 3. ACTUACIÓN PARA MANTENER EL EDIFICIO**
- 4. GARANTIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**
- 5. FACILITAR LA ACCESIBILIDAD AL INMUEBLE**
- 6. INCLUYE LA REVISIÓN DE:**
 - ➔ ESTRUCTURA
 - ➔ FACHADA
 - ➔ CUBIERTA
 - ➔ INSTALACIONES





INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



PROYECTO DE ACTIVIDAD

EN **INNOVA** ARQUITECTURA OFRECEMOS UN SERVICIO INTEGRAL PARA LA APERTURA DE NEGOCIOS



1. PLANIFICACIÓN:

ESTUDIOS Y PLANES
ANTEPROYECTOS

2. DISEÑO:

PROYECTOS DE APERTURA
PROYECTOS CONSTRUCTIVOS

3. DESARROLLO:

DIRECCIÓN DE OBRA
SEGUIMIENTO DE ACTIVIDAD

4. PUESTA EN MARCHA:

PROCEDIMIENTOS
GESTIÓN
MANTENIMIENTO

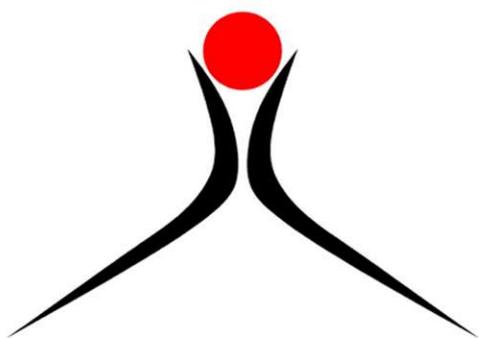
GARANTÍA DE CALIDAD

**SU LICENCIA
DESDE 350€**

PIDA PRESUPUESTO

665812235





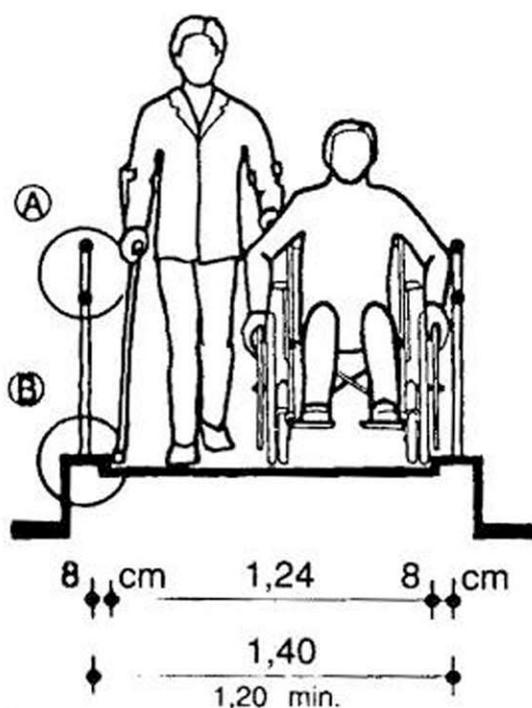
INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



PROYECTO DE ACCESIBILIDAD

EN **INNOVA** ARQUITECTURA OFRECEMOS UN SERVICIO INTEGRAL PARA LA ADAPTACIÓN EN ACCESIBILIDAD DE EDIFICIOS, VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES



- 1. PROYECTO DE PLATAFORMA SALVA-ESCALERAS**
- 2. PROYECTO DE ASCENSOR**
- 3. PROYECTO DE RAMPA**
- 4. PROYECTO DE ELEVADOR PARA PISCINA**

GARANTÍA DE CALIDAD

DESDE 450€

PIDA PRESUPUESTO

665812235





INNOVA
ARQUITECTURA

GESTIÓN INTEGRAL EN ARQUITECTURA



VIABILIDAD INMOBILIARIA

EN **INNOVA ARQUITECTURA** OFRECEMOS SOPORTE TÉCNICO PARA AYUDARLE A OBTENER LA MÁXIMA RENTABILIDAD DE UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA PARA EVITAR RIESGOS DE INVERSIONES SOBRE PROMOCIONES. ESTE OBJETIVO SE CONCRETA EN:

- 1. DEFINIR UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA AJUSTADA A LA DEMANDA DEL MERCADO.**
- 2. GESTIONAR LOS GASTOS Y VENTAS.**
- 3. ANALIZAR LA RENTABILIDAD ESTÁTICAS SOBRE LA INVERSIÓN.**
- 4. ANALIZAR LAS RENTABILIDADES DINÁMICAS.**
- 5. NEGOCIAR LA FINANCIACIÓN EXTERNA.**
- 6. EL PROCESO QUE EMPLEADO ES:**



- ➔ ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA
- ➔ ESTUDIO TOPOGRÁFICO Y GEOTÉCNICO.
- ➔ PROYECTO Y LICENCIAS
- ➔ CONTRATACIÓN
- ➔ IMPLANTACIÓN EN OBRA
- ➔ PLANIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA
- ➔ MARKETING Y VENTAS
- ➔ SERVICIO POSTVENTA

**PROFESIONALES DE LA
ARQUITECTURA A SU SERVICIO
GARANTÍA DE CALIDAD**

**GARANTIZAMOS EL
EXITO ECONÓMICO**

**PIDA PRESUPUESTO
665812235**

